



# 2015 부동산 산업의 현재와 미래

2015년 12월 8일(화)

오전 9:30 ~ 오후 8:30

전국경제인연합회관 3층 (에메랄드룸)

**주최** 한국부동산분석학회

**후원** 한국연구재단, 한국감정원,  
한국감정평가협회, 경기도시공사,  
현대건설



한국부동산분석학회  
Korea Real Estate Analysts Association

한국부동산분석학회 회원 여러분,

2015년 한해가 저물어 가고 있습니다. 저희 한국부동산분석학회에서는 2015년을 더욱 의미 있게 마무리하기 위해 “부동산 산업의 현재와 미래”라는 주제로 하반기 정기학술 대회를 개최하게 되었습니다.

최근 국내 부동산 산업은 인구특성 및 사회구조의 변화, 계속되는 경기침체와 저금리, 수익형 부동산에 대한 관심 증대 및 부동산간접투자 확대, 부동산금융의 역할 증대 등으로 과거와는 다른 시장 환경에 놓여있습니다. 이에 저희 학회에서는 전환기에 직면한 국내 부동산 산업의 환경변화를 분석하고, 이에 따른 새로운 개발전략을 모색하여 건전한 부동산 산업의 발전을 도모하고, 더 나아가 국가경제발전에 기여하고자 이번 학술대회를 마련하였습니다. 특히 이번 행사는 12월 7일 개최되는 “부동산 산업 발전 방안 및 미래전략 종합 컨퍼런스”와 연계하여 바로 그 다음 날인 12월 8일에 개최되오니 부동산학계뿐만 아니라 부동산 산업 종사자들의 많은 관심과 참여를 부탁드립니다.

이번 학술대회에서는 전문가 세션 이외에 “제3회 감정평가산업 및 가격공시제도 발전 모색을 위한 우수논문 공모전” 세션과 학계의 중진 및 신진 교수들과 연구자들이 참여하는 일반 세션, 그리고 대학원생 세션을 포함하여 총 10개의 세션이 진행됩니다. 주택 시장 및 금융, 부동산 개발과 간접투자, 상업용 부동산 입지 등 다양한 주제에 관한 30편의 논문이 발표될 예정입니다.

이번 행사를 통해 부동산 산업 분야의 학자, 연구자, 실무전문가 및 정부 관계자들이 모두 한 자리에 모여 전환기에 직면한 부동산 산업의 현재와 발전방향에 대해 함께 고민하고, 나아가서는 부동산 산업 발전을 위한 정책수립에 기여하는 뜻 깊은 자리가 되기를 희망합니다. 부디 참석하시어 고견과 성원 부탁드립니다.

2015년 12월  
한국부동산분석학회장 오 동 훈

09:30~10:00

등록

10:00~10:20

개회식

개회사: 오동훈 (한국부동산분석학회장, 서울시립대 교수)

축사: 서동기 (한국감정평가협회장)

10:20~12:00

학술행사 I

제3회 감정평가산업 및 가격공시제도 발전 모색을 위한 우수논문 공모전

공모전 세션 I

사 회: 이현석 (건국대학교 부동산학과 교수)

주제 1: 정당보상 관점에서 본 잔여지 손실보상 연구

강선호 (SH공사 보상전문가)

주제 2: UAV를 이용한 토지특성 조사 정보 구축 및 활용에 관한 연구

김남혁 (대구경북과학기술원 연구원)

최진호 (한국감정원 연구원)

정규환 ((주)공간정보 부장)

주제 3: 복합 부동산 가치의 원가적 접근 방식에 대한 연구

송정선 (대학감정평가법인 감정평가사)

토 론: 박성규 (한국부동산연구원 연구위원)

정동훈 (LX한국국토정보공사 공간정보연구원 책임연구원)

최태규 (제일감정평가법인 감정평가사)

공모전 세션 II

사 회: 이창무 (한양대학교 도시공학과 교수)

주제 1: 개념변화 양상불 모형 기반의 주택매매가격 예측모형 개발

김성용 (호서대학교 응용통계학과 교수)

연규필 (호서대학교 응용통계학과 교수)

주제 2: 용적률 가치 산정을 위한 비선형 헤도닉 가격모형의 적용

맹준영 (감정평가법인 공감(주) 감정평가사)

최우현 (감정평가법인 공감(주) 감정평가사)

장명수 (감정평가법인 공감(주) 감정평가사)

토 론: 유승동 (상명대학교 금융경제학과 교수) / 정수연 (제주대학교 경제학과 교수)



### 공모전 세션 III

사 회: 이상영 (명지대학교 부동산학과 교수)

주제 1: 표준지 공시지가의 개별지가 적용실적 분석과 표준지 분포의 적정성

제고방안 연구

강동훈 (경북대학교 조사통계학과 석사과정)

최승연 (경북대학교 경영학과 학부과정)

주제 2: 공동주택 공시가격 현실화가 부동산 보유과세에 미치는 영향

김은지 (대구가톨릭대학교 경제금융부동산학과 석사과정)

이규태 (대구가톨릭대학교 경제금융부동산학과 석사과정)

토 론: 주용범 (한국부동산연구원 연구위원) / 양기철 (하나감정평가법인 감정평가사)

12:00~13:00

점심

13:00~14:30

학술행사 II

#### 일반 세션 I (주택시장)

좌 장: 김갑열 (강원대학교 부동산학과 교수)

토 론: 김덕례 (주택산업연구원 연구위원) / 김준형 (명지대학교 부동산학과 교수)

진창하 (한양대학교 경제학부 교수)

#### 대학원 세션 I (주택금융)

좌 장: 김용순 (한국토지주택연구원 전략경영연구실장)

토 론: 이태리 (국토연구원 책임연구원) / 허윤경 (한국건설산업연구원 연구위원)

#### 대학원 세션 II (부동산간접투자)

좌 장: 백성준 (한성대학교 부동산학과 교수)

토 론: 강민석 (KB금융지주 경영연구소 부동산연구팀장)

유정석 (단국대학교 도시계획부동산학부 교수)

14:30~16:00

학술행사 III

#### 일반 세션 II (개발/과세/모형개발)

좌 장: 채미옥 (한국감정원 부동산연구원장)

토 론: 고진수 (광운대학교 도시계획부동산학과 교수) / 금기용 (서울연구원 글로벌관광연구센터장)

이성원 (한국부동산연구원 연구위원) / 이재수 (강원대학교 부동산학과 교수)

대학원 세션 III (상업용부동산 입지)

좌 장: 임재만 (세종대학교 산업대학원 교수)  
토 론: 김 진 (한남대학교 도시부동산학과 교수) / 전재범 (강원대학교 부동산학과 교수)

대학원 세션 IV (부동산과 인간심리)

좌 장: 이상경 (가천대학교 도시계획학과 교수)  
토 론: 민성훈 (수원대학교 도시부동산개발학과 교수)  
방두완 (주택도시보증공사 연구위원)

16:00~16:20

휴 식

16:00~18:20

학술행사 IV

전문가 세션(부동산산업의 현재와 미래)

좌 장: 노태욱 (강남대학교 부동산학과 교수)  
주제 1: 주거용 부동산 산업의 변화와 향후과제  
김현아 (한국건설산업연구원 건설경제연구실장)  
주제 2: 상업용 부동산 산업의 변화와 발전방향  
전경돈 (세빌스코리아 대표)  
주제 3: 레저용 부동산 산업의 전망과 개발전략  
정상만 (모두투어리츠 대표)  
토 론: 강정규 (CBRE Global Investment 전무) / 강정규 (동의대학교 재무부동산학과 교수)  
김태원 (리치몬드자산운용 상무) / 박태원 (광운대학교 도시계획부동산학과 교수)  
임채욱 (젠스타 상무) / 정희남 (국토연구원 선임연구위원)

18:20~18:40

연구윤리교육

이용만 (한국부동산분석학회 윤리위원장)

18:40~19:00

정 기 총 회

19:00~20:30

폐회 및 만찬



### 지하철 이용

- 지하철 5, 9호선 여의도역 하차(2번 출구에서 5분거리)

### 자가용 이용

마포대교남단 → MBC방면 좌회전 → MBC앞 사거리 우회전 → 사학연금회관 건물끼고 우회전 → 전경련회관 올림픽대로 → 여의상류IC → 63빌딩 좌회전 후 직진 → 광장아파트 지나 우회전 → 전경련회관 영등포 → 서울교 → 전경련회관

### 버스 이용

- 전경련회관 앞 하차  
초록버스(지선) : 5012, 5615, 5618, 5629, 5711, 5713, 6628, 6630  
파랑버스(간선) : 160, 162, 262, 360, 503, 600
- 여의도역(여의도 아일렉스상가 앞)  
초록버스(지선) : 2012, 5613, 5618, 5623, 6621, 6630  
파랑버스(간선) : 162, 261, 262, 362, 461, 503, 753  
노랑버스(순환) : 62  
빨강버스(광역) : 9409
- 한국방송(KBS) 앞  
초록버스(지선) : 5615, 5618  
파랑버스(간선) : 162, 261, 262, 363



한국부동산분석학회  
Korea Real Estate Analysts Association

학술위원회 위 원 장 신종철 Tel: 02-450-4202 E-mail: jcshin@konkuk.ac.kr  
 학술위원회 부위원장 양승철 Tel: 02-300-1175 E-mail: lone1704@naver.com  
 학술위원회 부위원장 이재순 Tel: 02-520-5018 E-mail: jenney73@kreri.re.kr