

부동산시장 진단

부동산시장 문제 없나?

일시 2016년 11월 4일(금) 13:30~20:30

장소 서울시립대학교 자연과학관 국제회의장



16:10~18:10

학술행사 II

전문가 세션: 부동산시장 진단: 부동산시장 문제 없나?

좌장: 손재영 (건국대학교 부동산학과 교수)

주제 1 주택시장 진단과 전망

박천규 (국토연구원 부동산시장연구센터장)

황관석 (국토연구원 연구원)

주제 2 수익형 부동산 시장변화와 진단

강승일 (코람코자산신탁 전무)

토 론 (가나다순)

김병권 (신영에셋 상무)

김용순 (한국토지주택연구원 전략경영연구실장)

김철수 (피데스PMC 대표)

송인호 (KDI 한국개발원 연구위원)

이상경 (가천대학교 도시계획학과 교수)

정대준 (JR투자운용주식회사 상무)

18:10~18:30

연구윤리교육

이용만 (한국부동산분석학회 윤리위원장)

18:30~19:00

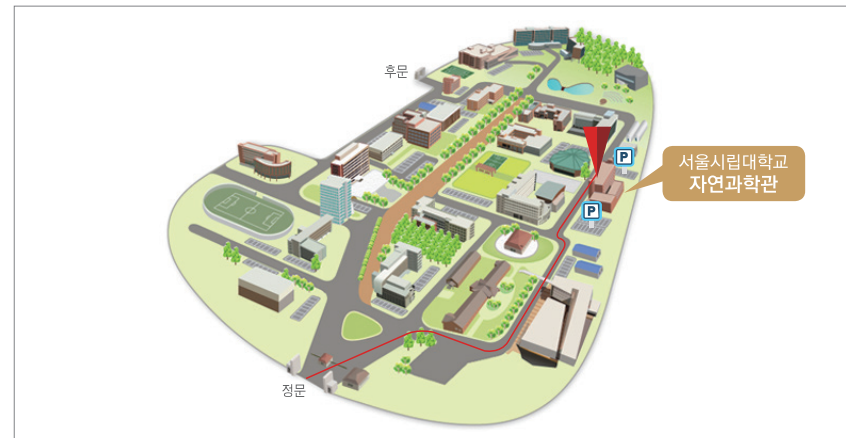
정기총회

19:00~19:10


폐회

19:10~20:30

만찬



지하철 이용

Subway 

1호선 청량리(서울시립대입구역) | 4번 5번 출구 이용

• 롯데백화점 앞에서 노선버스 2230, 2311, 3216, 121, 420, 3220, 720번 서울시립대 앞

1호선 회기역 | 2번 출구 이용


• 안내표지판(노면에 화살표시)을 따라 도보로 15분

5호선 답십리역 | 3번, 4번 출구 이용

• 3번 출구: 앞에 있는 정거장에서 동대문 05번 마을버스 탑승 서울시립대 앞

• 4번 출구: 답십리 삼거리(파리바게트 앞) 2230, 3216번 버스 탑승 서울시립대 앞 (6번째 정거장)

자가용 이용

Car 

천호대로 이용

• 천호대교 → 군자교 → 장한평 → 답십리역삼거리(우회전) → 전농사거리(직진) → 서울시립대학교

내부순환로 이용

• 강변북로 → 동부간선도로 → 내부순환로(사근램프) → 신답역-전농사거리(좌회전) → 서울시립대학교

• 성산대교 → 내부순환로(길음램프) → 중앙4거리(우회전) → 고려대역(삼거리, 좌회전)

→ 흥파초교사거리(좌회전) → 딱전교(직진) → 서울시립대학교

5호선 답십리역 | 3번, 4번 출구 이용

• 종로 → 동대문역 → 신설동역 → 제기동역 → 청량리역 → 딱전교(우회전) → 서울시립대학교

• 강남역 → 신사역 → 한남대교 → 강변북로 → 동부간선도로 → 내부순환로(사근램프) → 신답역

→ 전농사거리(좌회전)-서울시립대학교



한국부동산분석학회
Korea Real Estate Analysts Association

학술위원회 위 원 장 신종철 Tel: 02-450-4202 E-mail: jcshin@konkuk.ac.kr

학술위원회 부위원장 양승철 Tel: 02-300-1175 E-mail: lone1704@naver.com

학술위원회 부위원장 이재순 Tel: 02-520-5018 E-mail: jenney73@kreri.re.kr

한국부동산분석학회 및 한국감정평가사협회 회원 여러분,

2016년은 “부동산산업의 날”이 지정된 매우 의미 있는 해입니다. 저희 부동산분석학회와 한국감정평가사협회에서는 부동산산업의 날 지정을 기념하고, 부동산 시장 상황을 점검해 보는 의미에서 “부동산시장 진단”이라는 주제로 정기학술대회를 공동으로 개최하게 되었습니다.

최근 국내 부동산시장은 인구특성 및 사회구조의 변화, 계속되는 경기침체와 저금리에 따른 가계부채 문제, 수익형 부동산에 대한 관심 증대 및 부동산간접투자 확대 등으로 과거와는 다른 시장 환경에 놓여있습니다. 이에 전문가 세션을 통해 현재의 부동산시장의 환경변화와 문제를 진단해보고, 향후 시장 변화를 전망해 보는 자리를 마련하였습니다.

한국감정평가사협회와 한국부동산분석학회가 공동으로 개최하는 이번 학술대회에서는 전문가 세션 외에 감정평가 특별세션을 마련하여 감정평가산업의 발전방안을 모색해 보고자 합니다. 또한 학계의 신진 및 중진 연구자들이 참여하는 일반 세션과 4개의 대학원생 세션도 진행됩니다. 여기에서는 주택수요와 소비, 부동산 중개 및 경매, 그리고 도시와 산업 등에 관한 20여 편의 논문이 발표될 예정입니다.

이번 행사를 통해 부동산산업 분야의 학자, 연구자, 실무전문가 및 정부 관계자들이 모두 한 자리에 모여 부동산시장의 문제 진단과 해법을 함께 모색해보고, 나아가서는 감정평가 분야를 포함한 부동산산업의 발전에 이바지하는 뜻 깊은 자리가 되기를 희망합니다. 부디 참석하시어 고견과 성원 부탁드립니다.

2016년 11월
한국부동산분석학회장 오 동 훈
한국감정평가사협회장 국 기 호

13:00~13:30 등 록

13:30~13:50 개 회 식

개 회 사: 오동훈 (한국부동산분석학회장, 서울시립대 교수)
환 영 사: 국기호 (한국감정평가사협회장)
축 사: 원윤희 (서울시립대학교 총장)

13:50~15:50 학술행사 I

감정평가세션

좌장: 노태욱 (강남대학교 부동산학과 교수)

주제 1 미국의 비주거용 부동산 공시제도 고찰 및 정책적 시사점
정수연 (제주대학교 경제학과 교수)

주제 2 시장가치 외의 가치기준 정립에 관한 연구
서광채 (웅지세무대학교 부동산금융평가과 교수)

토 론 (가나다순)

김원보 (가람감정평가법인 감정평가사)
류윤상 (한국감정평가사협회 기준위원장)
유선종 (건국대학교 부동산학과 교수)
임재만 (세종대학교 산업대학원 교수)

일반세션

좌장: 이용만 (한성대학교 부동산학과 교수)

토 론 (가나다순)

김준형 (명지대학교 부동산학과 교수)
노승한 (건국대학교 부동산학과 교수)
최태규 (제일감정평가법인 감정평가사)

15:50~16:10

휴 식

대학원 세션 I: 주택수요

좌장: 이현석 (건국대학교 부동산학과 교수)

토 론 (가나다순)

박미선 (국토연구원 글로벌개발협력센터 책임연구원)
이진경 (상지대학교 법부동산학부 교수)

대학원 세션 II: 주택소비

좌장: 이상엽 (건국대학교 부동산학과 교수)

토 론 (가나다순)

권치흥 (LH토지주택연구원 부동산시장분석센터장)
방승희 (한국주택금융공사 주택금융연구원 연구위원)

대학원 세션 III: 부동산 중개 및 경매

좌장: 신종철 (건국대학교 부동산학과 교수)

토 론 (가나다순)

김진유 (경기대학교 도시·교통공학과 교수)
전재범 (강원대학교 부동산학과 교수)

대학원 세션 IV: 도시와 산업

좌장: 한상훈 (중원대학교 교양학부 교수)

토 론 (가나다순)

김 진 (한남대학교 도시부동산학과 교수)
이성원 (한국부동산연구원 연구위원)

